

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Herinrichting Keurmeestersplein Belfort
Datum:	3 oktober 2023
Portefeuillehouder:	Wethouder Meij bij afwezigheid van wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	O. Creusen Odette.creusen@maastricht.nl 06-21128823

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor **24 oktober 2023** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. Naar aanleiding van een korte ambtelijke presentatie kunnen de domeinleden vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Het raadsvoorstel is (openbaar) gepubliceerd. Er is bij dit raadsvoorstel ook sprake van een geheime bijlage. Over dit stuk kan in de openbare vergadering niet worden gesproken.

Mocht u dit willen bespreken en of hierover in de vergadering een vraag willen stellen dan is het noodzakelijk in beslotenheid (verder) te vergaderen. Als u hiervan gebruik wenst te maken, is het prettig als u dit als domeinlid tijdig aankondigt en uiterlijk bij het vaststellen van de agenda, zodat de voorzitter en de griffie ten tijde van de vergadering de noodzakelijke voorwaarden kunnen organiseren. Als u vragen hebt ten aanzien van de geheimhouding en of het proces, kunt u vanzelfsprekend bij de griffie terecht.

De herinrichting Keurmeestersplein betreft een verzoek om extra middelen om de gebiedsontwikkeling aan het Keurmeestersplein te Belfort mogelijk te maken.

De Raad heeft reeds besluiten genomen die gevolgen hebben voor het plein, te weten:

- Bouw KernKindCentrum,
- Bouw Sportzaal,
- Aankoop Radargebouw ivm bouw KKC en terugkeer Radar in het gebied.

In het voorliggend raadsvoorstel wordt over al die zaken niet besloten maar wordt voor het geheel een ruimtelijk plan voorgesteld waarbij de betreffende functies op een dusdanige plek op het keurmeesterplein komen dat daarmee het hart voor de wijk wordt versterkt. De verkeersproblematiek (ontsluiting, parkeren en veiligheid) wordt opgelost, de groen wordt beter benut (dubbel gebruik in relatie tot school), het gebied wordt autoluw, er komt een Kiss&Ride en een duidelijke plek voor de fietsers en het gebied wordt logisch geordend. Tot slot komt er plek voor nieuwe functies (de GGD gaat samen met Radar bouwen en er komt plaats voor de vestiging van Martha Flora). Al met al een kwalitatief sterke verbetering ten opzichte van de huidige situatie maar aan die maatschappelijke impuls hangt een aanzienlijk prijskaartje.

De gebiedstransformatie brengt veel ingrepen in de openbare ruimte met zich mee en dus hoge kosten. Dit terwijl er maar zeer beperkt opbrengsten tegenover staan. Zo is de Kiss&Ride een kostbare voorziening die zeker voor de school een aanzienlijke verbetering ten opzichte van de huidige situatie geeft maar in de



onderwijsinvestingsbudgetten is voor dergelijke voorziening geen budget. Hetzelfde geldt voor de opzet waarbij de speelplaats en de openbare ruimte elkaar aanvullen. Hierdoor ontstaat meer groene ruimte voor de school. In het raadsvoorstel wordt daarom voorgesteld uit het MJIP de middelen voor Stedelijke Ontwikkeling in te zetten om tot een sluitende grondexploitatie te komen. Daar is ca. € 1,6 mln. voor nodig, waarbij we nog proberen subsidies te verkrijgen om het beslag op het MJIP te verminderen.

